

Muster -- Bauspar-Übersicht Stand 12.4.2014 -- Muster

Haftungsausschluss: Dieser Produktvergleich wurde mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Servicedienstleistung. Die zur Verfügung gestellten Daten erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit. Wir führen keine Produktprüfung bzw. Plausibilitätsprüfungen der einzelnen dort vorgestellten Produkte durch. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Daten und Dokumente übernehmen wir keinerlei Gewähr. Rechtlich verbindlich sind allein die Angaben in den Vertragsbedingungen und Prospekten der Produktpartner. Wir übernehmen keine Haftung für Schäden, die aus den hier zur Verfügung gestellten Informationen resultieren. Der Produktvergleich dient dazu, sich einen ersten Überblick über vergleichbare Produkte zu verschaffen. Der Produktvergleich ersetzt nicht die Beratung des Kunden.

	Tarif	Abschlussgebühr	Mindestbausparsumme	Regelsparbeitrag	Guthabenszins	Bonus	Mindestbesparung	Darlehensgebühr	Darlehenszins nominal	Darlehenszins effektiv	Kontoführungsgebühren	Besonderheiten
Kasse A	N2	1,60%	4.000 €	3,5‰	1,50%	keiner	40%	keine	2,25%; 3,5%; 4,75%	2,71% - 8,04%	12,00 € p.a.	
	R2	1,60%	10.000 €	3,5‰	1,50%	keiner	40%	keine	2,25%; 3,5%; 4,75%	2,71% - 6,09%	18,00 € p.a.	Wohn-Riester Tarif
	T2	1,00%	6.000 €	4‰	1,50%	keiner	30%	keine	2,4%; 3,75%; 3,95%	2,84% - 4,54%	keine	
	G2	1,00%	10.000 €	4‰	1,00%	keiner	30%	keine	2,4%; 3,75%; 3,95%	2,84% - 4,54%	keine	Wohn-Riester Tarif
Kasse D	Tarif S	1,60%	5.000 €	3,5‰	1,25%	2,00%	50%	keine	3,90%	4,17% - 5,31%	11,00 € p.a.	Max. Bausparsumme 10.000 EUR !! / Bonusverzinsung auf maximal 10 Jahre / Übersteigen die Einzahlungen in einem Kalenderjahr 10 % der Bausparsumme, entfällt die Bonusverzinsung vollständig für die gesamte Vertragslaufzeit.
	Tarif M	1,60%	5.000 €	3‰	1,25%	keiner	30%	keine	3,50%	3,76% - 4,61%	11,00 € p.a.	Sehr niedrige Sparraten und Zins- und Tilgungsbeiträge möglich ; Keine Darlehensgebühren ; Mehrfach in Folge durch die Finanztest ausgezeichnet: Z.B. in Rahmen der Bauspar-Kombikredite in 2010 und 2011
	Tarif P	1,60%	50.000 €	3‰	0,50%	keiner	25%	keine	2,75%	2,98% - 3,28%	11,00 € p.a.	neuer Top-Finanzierungstarif
Kasse W	C/F	1,00%	10.000 €	5‰	0,25%	keiner	30%	keine	1,35% / 2,35% 3,35%	1,51% - 4,14%	9,20 € p.a.	Jugendbonus (Erstattung Abschlussgebühr bis zu 300 EUR) möglich Mindestsparzeit 12 Monate
	C/FX	1,00%	50.000 €	5‰	0,25%	keiner	30%	keine	2,45%	2,64% - 2,92%	keine	Mindestsparzeit 12 Monate
	C/U	1,00%	10.000 €	5‰	0,25%	0,75%	40%	2%	2,90%	3,54% - 4,00%	9,20 € p.a.	Jugendbonus (Erstattung Abschlussgebühr bis zu 300 EUR) möglich / Energiebonus (Erstattung Abschlussgebühr bis zu 300 EUR) möglich Mindestsparzeit 12 Monate / Wechselmöglichkeit in Tarif C/F Bedingungen für Zins- & Sparbonus siehe Tarif C/R --> Ausnahme: NICHT abhängig von Umlaufrendite
	C/R	1,00%	10.000 €	6‰	0,25%	0,5% - 4,80%	50%	2%	4,50%	5,34% - 5,89%	9,20 € p.a.	Mindestsparzeit 12 Monate / Zins- & Sparbonussystem: Höhe abhängig von Umlaufrendite; Bedingungen: keine Vertragsänderungen während der Laufzeit, Darlehensverzicht; Summe der Sparleistung + vwL p.a. muss zwischen 7,2 % und 10 % der BSS liegen; Beantragung frühestens nach 5 Jahren bis spätestens 12 Monate vor Auszahlung; die Mindestvertragslaufzeit für den Bonus beträgt 7 Jahre = max. bonusgeförderte Laufzeit
	Wohnriester Tarif RC	1,00%	je nach gewählten Tarif 10.000 € - 50.000 €	je nach gewählten Tarif 5‰ - 6‰	je nach gewählten Tarif 0,25%	je nach gewählten Tarif 0,00% - 4,80%	je nach gewählten Tarif 30% - 50%	je nach gewählten Tarif 0% - 2%	je nach gewählten Tarif 1,35% - 4,50%	je nach gewählten Tarif 1,51% - 5,89%	je nach gewählten Tarif 0,00 € - 9,20 € p.a.	Mindestsparzeit 12 Monate
	C/FA	1,00%	10.000 €	7‰	0,10%	keiner	30% - 50%	2%	3,20%	3,74% - 4,69%	9,20 € p.a.	
Kasse L	AL-Bau finanz	1% oder 1,6%	5.000 €	4‰	0,25%	keiner	50%	keine	1,50%	-	keine	Bei AG 1,6% kostenlose Erhöhung auf max. doppelte Bausparsumme bei Erreichung des Mindestsparguthabens Wechsel in AL-Bau finanz + mögliche, höherer Guthabenszins & Bonus gelten ab dem Zeitpunkt des Wechsels Darlehen bis zu 75% der Bausparsumme durch Mehrzuteilung möglich
	AL-Bau finanz	1% oder 1,6%	5.000 €	4‰	0,25%	keiner	40%	keine	2,50%	-	keine	Bei AG 1,6% kostenlose Erhöhung auf max. doppelte Bausparsumme bei Erreichung des Mindestsparguthabens Wechsel in AL-Bau finanz + mögliche, höherer Guthabenszins & Bonus gelten ab dem Zeitpunkt des Wechsels Darlehen bis zu 90% der Bausparsumme durch Mehrzuteilung möglich
	AL-Bau finanz	1% oder 1,6%	5.000 €	4‰	0,75%	1,50%	30%	keine	3,50%	-	keine	Bei AG 1,6% kostenlose Erhöhung auf max. doppelte Bausparsumme bei Erreichung des Mindestsparguthabens Bonusvoraussetzung: Verzicht auf das zuteilte Bauspardarlehen. Bonus wird maximal auf 8 Jahre gezahlt Darlehen bis zu 90% der Bausparsumme durch Mehrzuteilung möglich
	Riester	1,00%	3.000 €	4‰	1,40%	keiner	40%	keine	3,90%	4,08% - 4,17%	keine	
Kasse B	Komfort Bausparen	1,60%	10.000 €	4‰	1,00%	keiner	keine	keine	2,25% / 3,25%	2,48% - 4,44%	keine	Konstantdarlehen möglich; Jugendbonus für Jugendliche unter 25 Jahren (0,6 % auf die bei Abschluss vereinbarte Bausparsumme bei Zuteilungsannahme)
	Prämien Bausparen	1,60%	8.000 €	5‰	0,50%	4% - 10%	keine	keine	3,50%	3,91%	keine	Bonus abhängig von jährlicher Umlaufrendite; Bonus ausschließlich auf jährliche Beitragszahlung; 10% Starterprämie im 1. Laufzeitjahr Bonuszahlung max. 8 Jahre Jugendbonus für Jugendliche unter 25 Jahren (0,6 % auf die bei Abschluss vereinbarte Bausparsumme bei Zuteilungsannahme)
	Wohn Bausparen	1,60%	10.000 €	4‰	0,10%	keiner	keine	keine	1,00% / 2,35%	1,23% - 3,51%	keine	Jugendbonus für Jugendliche unter 25 Jahren (0,6 % auf die bei Abschluss vereinbarte Bausparsumme bei Zuteilungsannahme)
	Wohn Bausparen Plus	1,00%	50.000 €	4‰	0,10%	keiner	keine	keine	1,25% / 2,35%	1,39% - 3,08%	keine	Konstantdarlehen möglich
	Förder maXX	1,00%	8.000 €	3‰	1,00%	ja, spezielle Kriterien	keine	keine	3,75%; 2,9% 1,9%	2,07% - 4,51%	12,00 € p.a.	
F30	1,00% oder 1,60% ¹	5.000 €	4‰	1,00%	250% der verdienten Guthabenszinsen ²	30%	keine	4,00%	4,29%	keine	Voraussetzungen für Bonuszahlungen: Mindestlaufzeit des Vertrages von 7 Jahren, regelm. mtl. Besparung zw. 1,50 % - 4,00 % der BSS; der Anspruch auf Bonuszahlung besteht max. bis zum zwölften Vertragsjahr oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem das Guthaben die BSS übersteigt.	

Kasse S	F35	1,00% oder 1,60% ¹	5.000 €	4‰	1,00%	250% der verdienten Guthabenzinsen ²	35%	keine	3,75%	4,04%	keine	Vorraussetzungen für Bonuszahlungen: Mindestlaufzeit des Vertrages von 7 Jahren, regelm. mtl. Besparung zw. 1,50 ‰ - 4,00 ‰ der BSS; der Anspruch auf Bonuszahlung besteht max. bis zum zwölften Vertragsjahr oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem das Guthaben die BSS übersteigt.
	F40	1,00% oder 1,60% ¹	5.000 €	4‰	1,00%	250% der verdienten Guthabenzinsen ²	40%	keine	3,50%	3,78%	keine	Vorraussetzungen für Bonuszahlungen: Mindestlaufzeit des Vertrages von 7 Jahren, regelm. mtl. Besparung zw. 1,50 ‰ - 4,00 ‰ der BSS; der Anspruch auf Bonuszahlung besteht max. bis zum zwölften Vertragsjahr oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem das Guthaben die BSS übersteigt.
	F45	1,00% oder 1,60% ¹	5.000 €	4‰	1,00%	250% der verdienten Guthabenzinsen ²	45%	keine	3,25%	3,52%	keine	Vorraussetzungen für Bonuszahlungen: Mindestlaufzeit des Vertrages von 7 Jahren, regelm. mtl. Besparung zw. 1,50 ‰ - 4,00 ‰ der BSS; der Anspruch auf Bonuszahlung besteht max. bis zum zwölften Vertragsjahr oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem das Guthaben die BSS übersteigt.
	F50	1,00% oder 1,60% ¹	5.000 €	4‰	1,00%	250% der verdienten Guthabenzinsen ²	50%	keine	3,00%	3,27%	keine	Vorraussetzungen für Bonuszahlungen: Mindestlaufzeit des Vertrages von 7 Jahren, regelm. mtl. Besparung zw. 1,50 ‰ - 4,00 ‰ der BSS; der Anspruch auf Bonuszahlung besteht max. bis zum zwölften Vertragsjahr oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem das Guthaben die BSS übersteigt.
	F60	1,00% oder 1,60% ¹	5.000 €	4‰	1,00%	250% der verdienten Guthabenzinsen ²	60%	keine	2,00%	2,25%	keine	Vorraussetzungen für Bonuszahlungen: Mindestlaufzeit des Vertrages von 7 Jahren, regelm. mtl. Besparung zw. 1,50 ‰ - 4,00 ‰ der BSS; der Anspruch auf Bonuszahlung besteht max. bis zum zwölften Vertragsjahr oder bis zu dem Zeitpunkt, an dem das Guthaben die BSS übersteigt.

* nur während der Sparphase

¹ Bei Wahl der 1,6 % AG Variante besteht zwischen dem 3. und dem 7. Vertragsjahr die Möglichkeit, die Bausparsumme kostenfrei um bis zu 100 % der Ursprungsbausparsumme zu erhöhen.

² Der Bonus wird bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 84 Monaten gezahlt, wenn die Bewertungszahl bei Zuteilung mindestens 4,8 Punkte beträgt.